

<b>Proiect</b> <b>16942/22.09.2014</b> <b>Proiectant Genderal</b>	<b>nr.</b>	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PLOIEȘTI</b> <b>Beneficiar PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI</b> Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - București Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting <b>Studiu de fundamentare privind evoluția urbanistică și metropolitană, patrimoniu construit și zone protejate</b>
<b>Faza 1</b> Proiectant de specialitate:		<b>Irina Calinescu B.I.A.</b> Str. Masina de Paine nr.6 Bl. R 31 Sc.A, apt. 7, Bucuresti, tel 0212426645

---

**ANEXA F**      **Concluziile „Studiu istoric și evoluție urbanistică, Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești”, Consproiect S.A., 2002, pp. 1-17**

---

Evoluția istorică a așezării începând cu sec. XVI urmărește direcția Est – Vest plecând din zona Bis. Sf. Nicolae Vechi.

Cel mai vechi plan cunoscut al Ploieștiului – Harta Austriacă - datează de la sf. Sec. XVIII (cca. 1795) și este mărturia

- a) legăturilor rutiere dintre Ploiești și Rudu, Negoiești și București, spre Sud, Ploieștii, Blejoi și Vălenii de Munte spre Nord și Corlătești, Loloiasca și Mizil spre Est.
- b) Constituirii centrului localității la întreținerea celor trei drumuri mai sus menționate

Centrul localității așa cum poate fi el remarcat prin analiza planurilor istorice (1792, 1852, 1882, 1891, 1904) se plasa în zona de astăzi a Tribunalului și a Muzeului de Istorie, zonă învecinată cu Piața Mare, Oborul de vite.

Mărturia cea mai veche a parcellarului și a principalelor construcții este dată de planul din 1904.

La începutul secolului Ploieștiul era, din punct de vedere al morfologiei urbanem, constituit din 2 tipuri de texturi:

- I. Zone cu locuințe dispuse la aliniament, pe loturi înguste și lungi - mărturie a divizărilor repetate - și cu grădini importante în interiorul cvartalelor.
- II. Zone de locuințe dezvoltate la începutul sec. XIX prin parcelare cum sunt cele de pe Calea Oilor sau în zona Calea Câmpinii.

Zona delimitată de str. Negustori, Soarelui, Calea Oilor constituie singura componentă a centrului comercial istoric păstrată după restructurarea urbană începând cu anii 1960.

Măsurile de protecție a patrimoniului construit propuse de studiul de fundamentare sunt următoarele:

- 1. Stoparea emiterii autorizațiilor de construire sau desființare până la elaborarea de studii detaliate pentru fiecare edificiu
- 2. Emiterea autorizațiilor la clădirile valoroase după elaborarea de studii istorice, de parament și arheologice complexe.
- 3. Interzicerea instrăinărilor care să conducă la multiplicarea numărului de proprietari ai clădirilor istorice și a ieșirilor din indiviziune.
- 4. Interzicerea rașchetării fațadelor, vopsitoriilor stridente, distrugerii imprejmuirilor valoroase, betonarilor de trotuare și platforme.
- 5. Interzicerea amplasării de construcții provizorii
- 6. Obligarea deținătorilor de a efectua lucrări de restaurare și punere în siguranță.
- 7. Soluționarea circulației prin evitarea afectării fronturilor

În tema zonelor protejate studiul de fundamentare a propus instituirea, pe lângă cele două rezervații de arhitectură existente (Bul. Independenței și zona Stadion - str. Praga) a 4 tipuri de zone protejate: rezervații de arhitectură, rezervații arheologice, rezervația tramei stradale, zonă protejată (Memoriu general PUG, pag. 149).